

駐車場 **2台可** ※注1

上層階角部屋

爽快な都市のパノラマビューをあなたに
ワイズエステムコート浦添内間

空の開放感と暮らす上層階住居。那覇の街並を一望するダイナミックビュー。
晴れ晴れとした眺めを独占する心豊かな暮らしへ。

「古島」駅
徒歩 **6** 分

新都心エリア

12階相当からの眺望

ワイズマンションシリーズ 50棟 2,000戸達成

大感謝祭開催

ご来場特典 | アンケートに答えて
もれなく進呈!



特典内容は裏面をご覧ください

開催期間
2024

9/21 SAT ⇒ 12/1 SUN

大感謝祭 抽選会

1等 Apple Watch SE 1組様



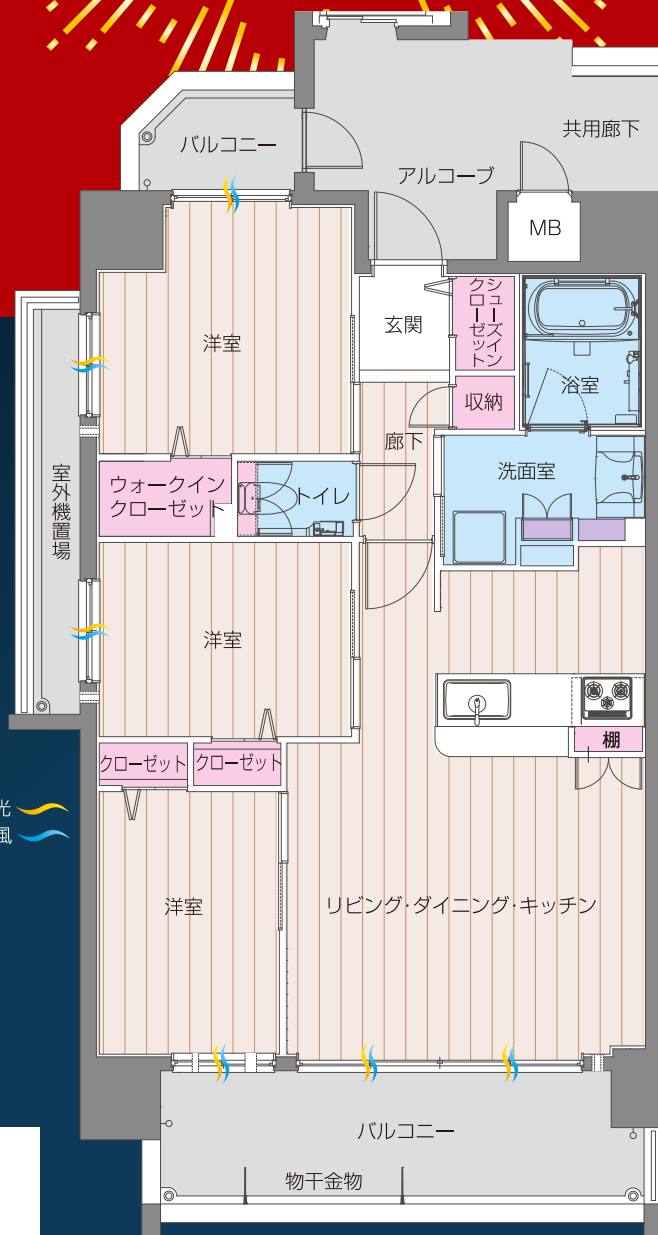
2等 HYATT REGENCY NAHA OKINAWA ペアランチ券 3組様



3等 選べる ギフト券(3,000円)



※マンションギャラリーへご来場後アンケートにご記入いただき、物件の説明を受けた方が抽選の対象となります。※抽選は2024年12月2日を予定しています。1等・2等・3等に関しては、当選者様へ電話連絡の上、弊社ホームページにてイニシャルを掲載させていただきます。商品はマンションギャラリーへ再来場時に進呈いたしますので予めご了承ください。※複数のマンションギャラリーへのご来場でも、1家族様1回限りの応募とさせていただきます。※未成年の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。※当社が実施する他のサービスやキャンペーン、特典との併用はできません。詳しくはスタッフまでご確認ください。※抽選会はワイズエステムコート新都心天久と合同で行います。



A type | 角部屋プラン

3LDK+WIC+SIC

専有面積 / 70.95m²

- 約16.1帖のゆとりに加え、正方形でより広く感じられるLDK
- 主寝室はバルコニーと室外機置場の2面を有する明るく開放的なプラン
- 廊下、洗面室、キッチンカウンター下など、細やかな収納プランを展開

[WIC] ウォークインクローゼット [SIC] シューズインクローゼット
バルコニー面積 / 14.33m² アルコーブ面積 / 1.49m²

営業時間 / 10:00 ~ 19:00 火・水曜日定休 (祝日除く)

予約制 0120-981-826

ワイズ 内覧 検索

ホームページで最新情報公開中
QRからもアクセスできます
<https://ys-ec-uchima.yell2929.com/>



事業主・売主
日商エステム
エールクリエイト



■物件名/ワイズエステムコート浦添内間■所在地/浦添市内間2丁目694番、那覇市宇古島字久増原2番1.2番7■交通/ゆいレール「古島駅」徒歩約6分(約480m)■地域・地区/第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域■建築確認番号/BCJ23大建確065■構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建■敷地面積/1,641.26㎡(登記記録面積)■建築確認敷地面積/1,647.47㎡■建築面積/307.41㎡■建築延べ床面積/3,359.88㎡(容積不算入面積598.34㎡含む)■建ぺい率/60.00%(法定)、18.66%(対象)■容積率/150.00%・200.00%(法定)、167.78%(按分)・167.63%(対象)■専有床面積/60.22㎡~76.83㎡■バルコニー面積/10.88㎡~16.92㎡■間取り/2LDK・3LDK■権利形態/敷地は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有床面積割合による共有■管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託■管理員の勤務形態/通勤管理方式(日勤)■総戸数/39戸■販売戸数/8戸■販売価格(税込)/4,550万円(1戸)~5,530万円(1戸)■管理費(月額)/10,650円~13,590円■修繕積立金(月額)/4,810円~6,140円■修繕積立基金(一括)/384,800円~491,200円■駐車場/63区画66台【平置式28区画(31台)、機械式駐車場A/13区画(13台)、機械式駐車場B/22区画(22台)】 月額使用料:4,000円~17,000円■バイク置場/6区画 月額使用料:500円・600円■自転車置場/8区画 月額使用料:100円■着工/2023年11月16日■竣工予定/2025年10月下旬■入居開始予定/2025年11月下旬■施工/株式会社 IMI CORPORATION■設計・監理/株式会社ジーユープランニング■管理会社/株式会社エステム管理サービス■手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社■設計図書閲覧場所/ワイズエステムコートマンションギャラリー(竣工後は管理室)■事業主・売主/株式会社日商エステム 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場2丁目9番14号 TEL06(7660)1155(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(4)第7029号 一級建築士事務所 大阪府知事登録(ホ)第17185号 近畿中高層不動産協会会員■事業主・売主/エールクリエイト株式会社 〒900-0012沖縄県那覇市泊1丁目11番地9 TEL098(860)2929(代表) 宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8803号 (一社)九州不動産公正取引協議会 (公社)全国宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)沖縄県宅地建物取引業協会■広告有効期限/2024年12月1日